

עיריית תל-אביב - יפו
פרוטוקול מס' 28 משיבת הנהלת העירייה

פרוטוקול מס' 28 משיבת הנהלת העירייה שהתקיימה ב- 30/10/2017

השתתפו:	מר רון חולדאי	ראש העירייה
וה"ה: א. זמיר	י. המאירי	ג. שרעבי
מ. ברוך-רון	ל. שפירא	ד. להט

וה"ה:

מ. לייבה, ע. אברהמי, א. פרץ, ע. סלמון, א. לוי, א. שרף, נ. קסלמון, א. כהן, מ. בנימיני, ע. וינברג,
 א. סראגי, ג. בן-חורין.

רשמה: ישראלה אגמון

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)

- 2 -

סדר היום:

1. הקצאת מקרקעין.

2. המלצות לעדכון מדיניות היתר לילה 2017.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)

- 3 -

73. הקצאת מקרקעין:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לנו ישיבה קצרה.
הנושא הראשון הוא הקצאת מקרקעין.

מר לוי:

הנושא הראשון יורד מסדר היום.

מר להט:

למה? מישהו שאל אותי למה.

מר לוי:

אני אגיד לך למה: באופן עקרוני אנחנו הולכים למצוא איזשהו הסדר אתם שנוכל לפנות את המתקן הזה. אנו חושבים שצריך לפנות את המתקן הזה ואנחנו רוצים לשחרר אותו לצרכים.

מר להט:

אני לא מכיר את הדבר הזה, פשוט מישהו שאל אותי.

מר לוי:

אנחנו רוצים לפנות אותו ולהשמיש אותו לצרכי העירייה.

מר להט:

אני בעד.

מר לוי:

ולכן אנחנו לא מביאים פה הארכה לעמותה הזאת.

מר להט:

כלומר, אתה סוגר אותה.

מר לוי:

כן, אנחנו רוצים לסגור אותה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 4 -

הנושא השני הוא- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת שער שמעון אור התורה" בנכס ברחוב צבי נשרי 5. יש שם 3 כתות לגילאי 3-5 בשטח של כ-210 מ"ר בנוי. הנושא השלישי הוא: מתן רשות שימוש לעמותת "שער שמעון אור תורה" לכתת גן לגילאי 4-5 ברחוב וינגייט 25. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותת הקונסרבטוריון הישראלי למוזיקה על שם לוי ונד אריסון. זה מבנה יחסית גדול שנמצא ברחוב שטריקר 19 פינת לואי מרשל. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יסודות לצמיחה דרור". אנחנו מדברים על דירה שמשמשת את העמותה, ברח' בני בתירה פינת שד' ירושלים 28. יש שם דירה בקומה ראשונה המשמשת את העמותה הזאת לצורך המדריכים והמורים שלה. אלה הנושאים שיש לנו.

מר המאירי:

לכמה זמן?

מר לוי:

הכל ל-5 שנים, הכל כתוב בתקציר, יש תקציר לכל אחד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מאושר.

החלטה: ההנהלה מאשרת הקצאת מקרקעין כלהלן:

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קונגרס יהודי בוכרה"- הוסר מסדר היום.
2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת שער שמעון אור התורה" בנכס ברחוב צבי נשרי 5.
3. מתן רשות שימוש לעמותת "שער שמעון אור תורה" לכתת גן לגילאי 4-5 ברחוב וינגייט 25.
4. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותת הקונסרבטוריון הישראלי למוזיקה על שם לוי ונד אריסון, במתחם הרחובות שטריקר פינת לואי מרשל וברנדיס.
5. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יסודות לצמיחה דרור". דירה ברח' בני בתירה פינת שד' ירושלים 28.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)

- 5 -

74. המלצות לעדכון מדיניות היתר לילה 2017:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הנושא הבא הוא היתרי הלילה. האמת היא שהפעם זה באמת איזה FINE TUNING כזה, זה לא איזה דברים שברומו של עולם. מי מציג את זה?

גב' קסלמן:

אני. שמי נדיה קסלמן, אני סגנית מנהל אגף רישוי עסקים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום נדיה.

גב' קסלמן:

(הצגת הדברים מלווה במצגת) אנחנו העלנו כמה עדכונים במצגת הזאת. אני אציין שהעדכונים שהועלו כאן עברו בדיקה שלנו, התייעצות של הוועדה עם אגף הפיקוח העירוני, ובהחלט זה עלה בישיבות פרום אכיפה, ועם ההחלטות של ישיבות פרום אכיפה אנחנו מגיעים לישיבה הזאת. אנחנו מדברים סה"כ על 9 עדכונים: מנחם בגין 128: לגבי הקטע הזה היו החלטות מ-2009 ומ-2012 לתת היתר לילה עד שעה 02.00 בלילה. נכון שהיום באזור אין עסקים, אבל בעצם קיומם של עסקים בתקופה הזאת לא גרמו למטרדים או לתלונות ולכן אנחנו מבקשים לקבע בקטע הזה את ההחלטה לאפשר פתיחה עד 02.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה אומר לקבע?

גב' קסלמן:

לקבע זה אומר שזה החלטה.

מר זמיר:

החלטה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)

- 6 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה החלטה, זה לא לקבע, אנחנו יכולים לשנות את ההחלטה.

גב' קסלמן:

בהחלט. זה נכון להיום.

מר להט:

כתוב כאן עד 03.00, לא הבנתי.

גב' קסלמן:

לא. משעה 24.00, מחצות עד 02.00.

מר זמיר:

נדיה, את מתייחסת רק למבנה?

גב' קסלמן:

אני מתייחסת רק לקטע הזה.

מר זמיר:

למה? למה לא לכל הבלוק?

גב' קסלמן:

זה ההצעה הבאה.

מר להט:

איפה זה נמצא?

מר זמיר:

ברח' מנחם בגין, איפה שחופרים את הרכבת.

מר להט:

אני גר שם, לכן אני שואל, להבין איפה זה בדיוק.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)

- 7 -

מר זמיר:

אני מסביר בדיוק. בית לוינשטיין, באזור הזה.

מר להט:

יש שם את הנושא של,

מר זמיר:

הרכבת הקלה.

מר להט:

לא.

מר לוי:

אתה מכיר את שפע טל, זה שפע טל.

גב' קסלמן:

אני רק חוזרת ואומרת להערה של ראש העירייה: אנחנו מדברים על מפת מדיניות לילה, כשבעצם אנחנו יכולים להתכנס כל שנה ולראות מה אנחנו משנים ומה אנחנו משפרים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לאחר שצברנו ניסיון וראינו שזה לא מפריע אנחנו אומרים- מעכשיו לא נדון בזה כל שנה אלא במידה שתהינה לנו בעיות.
תודה רבה, אפשר להמשיך.

גב' קסלמן:

מתחם נמל תל-אביב ושפך הירקון.
בשנת 2009-2010 הועלתה הצעה באזור הזה של נמל תל-אביב, שהיה אז עד חצות בלבד, לאפשר פעילות של עסקים עד שעה 02.00. במהלך השנים שאנחנו רואים שהדבר אפשרי. מדובר כאן בעצם בשני עסקים משמעותיים בלבד, ולכן אנחנו מבקשים לאשר את זה גם הפעם.

מר להט:

עד 06.00.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 8 -

גב' קסלמן:

אני מדברת על הקטע הזה (מצביעה על המפה), בקטע של נמל תל-אביב ניתן לפתוח עסקים עד השעה 06.00 בבוקר. בגלל סמיכות של האזור הזה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש בעיה, זה המקום שסמוך למגורים ולכן הוא הוגבל.

מר זמיר:

היא מקבעת את ההגבלה.

מר לוי:

זה באזור שסמוך למציצים.

גב' קסלמן:

נכון.

מר זמיר:

מה שההגבלה הזו עושה זה שאפשר לעשות כל פעילות בנמל מלבד מועדון שצריך יותר שעות, לכן זה דוחף את פעילות המועדונים צפונה יותר ומרחיק אותם מהמגורים. היא מבקשת לקבע את זה וזו החלטה נכונה.

גב' קסלמן:

רחוב הרכבת 70-74, אנחנו מדברים על הקטע הזה. היו דיונים בשנת 2016 לאפשר פעילות עסקים במקום עד השעה 02.00, עד השעה 03.00. הארכנו את זה עד אפריל 2017 ואנחנו מבקשים לאשר בקטע הזה עד שעה 03.00, נכון להיום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש למישהו התנגדות? אם לא, אישרנו.

גב' קסלמן:

רחוב הרכבת ממספר 6 עד 22. אנחנו מדברים על הקטע שמופיע פה על גבי השקף. לפי החלטות 2012-2013 העלנו משעה 01.00 עד שעה 02.00.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 9 -

מר להט:

למה? עכשיו אני שואל. היום חיים שם אנשים נוספים.

מר זמיר:

נוספים על פני מי?

מר להט:

הנושא של לבונטין.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה ברחוב הרכבת.

מר זמיר:

לא, הוא צודק, מאחור גרים אנשים.
אבל זה הרכבת ליד יהודה הלוי, זה נתיב.

מר להט:

לכן אני שואל עכשיו.
אני שואל, יש שם היום במקום אנשים שחיים יותר מאשר לפני כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי עונה?

מר זמיר:

אני לא עונה, אני רוצה לומר את דעתי.
יש הרבה רחובות בתל-אביב שפועלים עד 02.00 והם הגב של שכונות מגורים. דיזנגוף הוא עד 02.00, אבן גבירול הוא עד 02.00. 02.00 מרכז אליו טיפה יותר נפח בילויים מאשר רחובות צדדים, והרכבת הוא מספיק מרכזי ומספיק רחב, בטח בזמן עבודות הרכבת אבל לא רק, כדי שיעשו בדיקה. עשו בדיקה והיא חוזרת אלינו עם תוצאות הבדיקה ואומרת-לא היו תלונות, זה רחוב שהגיוני, וההמלצה המקצועית היא להמשיך את המדיניות הזאת.

גב' ברנד רון:

איך עושים את הבדיקה? אפשר לשאול?

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 10 -

מר זמיר:

נותנים היתר לתקופה מסוימת ובוחנים בזמן התקופה הזאת איזה פעילות בוצעה, מה היו התלונות, מה סף הרעש.

מר להט:

אני שואל אותה, היא יודעת.

מר המאירי:

כתוב פה- לקבע את ההחלטה, לא כתוב עד מתי.

מר זמיר:

עד שנחליט אחרת, כמו כל ההחלטות.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

עד שנחליט אחרת.

מר שרף:

אחת לחודש עורכים בדיקה.

מר להט:

אני שואל אותה, היא יודעת מה לענות, אני שואל אותה.

מר שרף:

היא שאלה לגבי הבדיקה, ואני אומר שאחת לחודש עורכים בדיקה לגבי כל התלונות שמתקבלות לגבי העסקים שמרעישים, באזור הזה לא היו תלונות במשך התקופה.

גב' קסלמן:

השאלות מצוינות, וגם בשבילנו-כשאנחנו באים אליכם לבקש לקבל אישור, אנחנו כאגף מקצועי צריכים להיות יותר שקטים מהנהלה.

לא בכדי מצוינת כאן ההיסטוריה של האזור. הרי אין כאן שינויים דרסטיים באזור מבחינת עסקים אלא להפך. יש מעקב אחר האזור הזה משנת 2012, 2013, 2014 כשבפועל ראינו שיש גלישה של העסקים. ובעצם נתנו להם לניסיון עד שעה 02.00 ולא קרה כלום. לא היו תלונות והעסקים חיים בשלווה, ולכן אנחנו רוצים.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 11 -

מר להט:

המקום הזה היום, כל האזור של רחוב החשמל, לבונטין, נעשה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו יודעים.

אנחנו חיים בעיר דינאמית. לא הייתה לאורך הרבה מאוד שנים תקופה כל כך שקטה במערכת היחסים בין עסקים לבין מגורים בעיר תל-אביב יפו. הדבר הזה נובע מהעובדה שלאורך השנים, על ידי נוקשות רישויות לגבי תנאים של אקוסטיקה, היתרי ישיבה, בדיקות דציבלים עם בלסנהיים ו-1,001 דברים, והתעסקות ממוקדת שלא נותנת הרחבות אלא ממוקדת בבדיקה איפה מפריע ואיפה לא מפריע, עד כדי עסק בודד בתוך שכונת מגורים שלא מפריע לשכונת המגורים בהיתרי הלילה.

מר להט:

100%.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הגענו לזה שאנחנו הגענו לתקופה די שקטה, יחסית שקטה בעיר תל-אביב יפו, ובניגוד לאפוקליפסות זה גם לא הקטין את חיי הלילה בעיר תל-אביב יפו, אלא אולי לפעמים בדרך כזו או אחרת הם שינו את אופיים, לפעמים זה כתוצאה מאופנה שמתנה בחיי הלילה בכלל. בהתחלה, שכשאנחנו נותנים אישורים כאלה אנחנו באים ואומרים: מביאים לנו שינו, אנחנו אומרים- אנחנו נותנים את זה לשנה, עוד שנה תבואו אלינו עוד פעם. ואחרי עוד שנה אנחנו אומרים – תבואו עוד שנה. ואחרי שעברה שנה ועברה עוד שנה אנחנו באים ואומרים: חבר'ה, מסתדר לכם בסדר? להתקדם הלאה. יכול להיות שבעוד שנה יתברר שהוא הפריע-נדון בו. מאושר.

מר להט:

אני מבקש לרשום שיש לי דירה שם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לרשום שאסור לו להצביע, הוא לא הצביע.

גב' קסלמן:

לכבוד החבר המכובד,

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 12 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מר להט, לא החבר המכובד, מר להט.

מר להט:

זה בסדר.

גב' קסלמן:

אנחנו מדברים על הקטע של רוטשילד, מפינת בצלאל עד נחמני.
בעקבות בקשת מר להט אנחנו מבקשים דווקא בקטע הזה לאפשר פעילות עסקים עד שעה 02.00 לתקופת ניסיון של שנתיים, כדי לראות איך זה ילך.
יש כאן פנייה מבעלי עסקים, יש גם התפתחות עסקים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איזה עסקים נמצאים פה?

גב' קסלמן:

התחילו להיכנס עסקים קטנים, בתי אוכל קטנים, אנחנו רוצים לראות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה להיזכר בשמות שלהם.

גב' קסלמן:

לכן אני אומרת.

מר זמיר:

יש עסק שנקרא רוטשילד 65, הוא בלובי של המלון החדש, זו דוגמא לעסק חדש.

גב' קסלמן:

כבוד ראש העיר, יש כאן רשימת שמות העסקים.

מר זמיר:

זה שקף מאוד מוזר נדיה, מסעדת דיטה למטה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)

- 13 -

מר להט:

דרך אגב, כל המקומות האלה הם מלפני יותר מ-5 שנים, כולם.

מר זמיר:

חצי מהם סגורים כבר. דיטה סגור, ועד הבית סגור, מסעדת שולחן ברוטשילד זה טורטינו ברוטשילד, זה השווארמה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו מאשרים גם את זה.

גב' קסלמן:

רחוב אבולעפיה:

שם אנחנו מבקשים אחרת, לאור הניסיון שלנו באזור הזה אנחנו מבקשים דווקא להקטין ולצמצם את שעות פעילות העסקים משעה 02.00 עד 01.00 בגלל המטרדים בקטע הזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לי שאלה אליך:

אני מבין מה את אומרת לי אבל היו תלונות?

גב' קסלמן:

בהחלט. אנחנו לא ניגשים לאזורים שאין תלונות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי אני מכיר את האזור. מה קרה שם? מה קרה שם שפתאום התחילו תלונות? שלושת המגדלים של פלורנטין התחילו להתלונן?

מר זמיר:

כן. התשובה היא כן.

אבל יש לי שאלה אליך נדיה: בדקתם מה המשמעות של לשנות את ההחלטה הזאת? אני אגיד לך למה אני שואל, ולא סתם שאל ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי לעסקים באזור הזה-זה יכול להיות לחיות או לחדול.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 14 -

מר זמיר:

וגם-זה האזור, לשם זה צריך להתפתח.

גב' קסלמן:

אז מה אנחנו עושים עם זה? בדיקה נוספת?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה שאומר אסף ומה שאני אומר.
אני אשאל את זה אחרת, ואני פה נתתי הרצאה קודם.
האם אנחנו מיצינו את היכולת באמצעות אכיפה וטיפול בעסקים,

גב' קסלמן:

הבעייתיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בעסקים שם, כדי שיוכלו בכל זאת להיות עד 02.00, כי לפעמים זאת הבעיה. אנחנו, לפעמים
ממהרים לסגור למרות שהיינו יכולים להביא לידי כך שהמטרד יורד על ידי טיפול פרטני בעסקים.

גב' קסלמן:

הניסיון מלמד שכל בדיקה, כל דבר שרוצים להעמיק, מוצאים פתרונות נוספים. אתה צודק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אולי אפשר?

גב' קסלמן:

אני מקבלת.
נחזור לבדיקה נוספת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פיקוח, אני מבקש לקחת את הדברים האלה. דרומית לסלאמה זה עדיין לא אזור מגורים. גם אם
הוא מייצר רעש, הוא מייצר מה שנקרא רעש שיורי בסלאמה. צריך לנסות באמצעות פיקוח,
והעסק שישקיע עוד דלת ועוד מסך פלסטיק ואני לא יודע מה, ועוד פחות אנשים שיהיו בחוץ,
להקטין את הרעש ולאפשר לו את הפעולה. אם לא יצליח-תחזרו אלינו עוד פעם. תהיו נוקשים,

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 15 -

תבהירו לבעלי העסקים שאם הם לא יעשו נצטרך להוריד להם שעה, ואם הם לא יעשו – יורידו להם עוד שעה.

מר שרף:

או.קי. נעשה בדיקה.

גב' קסלמן:

מדרחוב בת עמי פוריה :

כאן בשנים 2015-2016 היינו מקבלים המון תלונות, אני מדברת על אזור פוריה בת עמי 1-7, נחמה 2, שד' ירושלים 11-13. ואז הייתה הצעה לשנות משעה 02.00 עד שעה 01.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הכל בסדר, בתנאי אחד- שתמשיכו לאכוף, שתמשיכו להיות נוקשים שם. בסדר?

מר שרף:

או.קי.

גב' קסלמן:

אז אנחנו נשארים עד שעה 02.00.

מר המאירי:

חשוב לי לחזק את מה שאתה אומר. הגמלאים רגישים לדברים האלה, ויש מידי פעם מקומות של אי אכיפה של מה שאנחנו אומרים פה. אם אנחנו אומרים- לסגור ב-02.00, הם לפעמים סוגרים ב-02.15, לכן אני אומר, מה שאתה אמרת לגבי אכיפה, לוודא שכולם אכן פועלים כחוק.

גב' קסלמן:

יגאל אלון. כאן הייתה פנייה של בעלי עסקים. בקטע הזה לא הייתה לנו מדיניות מוגדרת והעסקים פעלו במהלך השנים, כשבסמיכות יש פעילות עד שעה 02.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איזה קטע זה?

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 16 -

גב' קסלמן:

אני מדברת – יגאל אלון 120-134 בצד השני.

מר להט:

זה איפה שב.ס.ר החדש?

גב' קסלמן:

לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה אזור מגורים ושכונת מגורים ולא פשוט שם.

מר לוי:

זה האזור שמיד אחרי תוצרת הארץ. מוטורולה בונים עכשיו, כל הפרויקטים.

מר זמיר:

זה צפונה או דרומה מתוצרת הארץ?

מר לוי:

זה צפונה.

זה אזור של עסקים, עין זיתים וכל האזור הזה.

מר שרף:

אני חייב לציין שבשנה האחרונה לא היו תלונות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אם לא היו תלונות- למה זה עולה פה?

גב' קסלמן:

מבקשים לאשר פעילות באזור הזה עד שעה 02.00, בדומה לקטע הסמוך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בקיצור, מבקשים לשנה ניסיון להגדיל מ-01.00 ל-02.00?

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)

- 17 -

גב' קסלמן:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא היו תלונות בעבר?

גב' קסלמן:

לא היו בעבר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אישרנו.

גב' קסלמן:

האחרון, רחוב מסילת ישרים בשכונת שפירא.

מר להט:

מה קורה שם?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עכשיו הם מתחילים להפריע אחד לשני.

גב' קסלמן:

לא.

מר זמיר:

לא לא. מה שקורה פה עכשיו זה דווקא חיובי.

גב' קסלמן:

אנחנו מבקשים לאשר פעילות מחצות עד שעה 01.00 בלילה. נכנסו שם עסקים קטנים.

מר זמיר:

בתי קפה, השניים הראשונים שנפתחו בשפירא.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 18 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אני אומר? הם עכשיו מביאים צעירים לזה ומתחילים להפריע אחד לשני. זה כמו בפלורנטין.

מר זמיר:

איתי, מה אתה אומר?

מר סראג':

יש כניסה.

מר זמיר:

אבל טובה?

מר סראג':

כן.

מר שרף:

עכשיו זה כניסה טובה באמת, עד שעה 01.00, נראה אם זה נכון לשנה ניסיון, כרגע זה נראה טוב.

גב' קסלמן:

תודה רבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה רבה לכם, אתם עושים עבודה טובה.

מישהו עוד רוצה לשאול שאלות?

החלטה: המלצות לעדכון מדיניות הייתה לילה 2017 מאושר כדלהלן:

1. **רח' מנחם בגין 128** - בהמשך להחלטת הנהלת העירייה מיום 12.7.2009 של שינוי המפה משעה 24.00 לשעה 02.00 לשנה והחלטה מיום 16.1.2012 הוארך לשנה נוספת. מאז לא דנו בבקשה.

לפי **המלצת פורום אכיפה** מיום 18.10.17 – מומלץ לקבע את ההחלטה.

הוחלט: לקבע את ההחלטה.

לאשר את השינוי מהשעה 24:00 לשעה 02:00

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 19 -

2. **מתחם נמל תל אביב ושפך הירקון ביתנים מס' 1,2,3** – בהמשך להחלטת הנהלת העירייה מיום 12.7.2009 בביתנים 1,2,3 מבקשים לשנות עד השעה 02.00 בשל קרבה לאזור מגורים, אושר לשנה עם בחינה מחודשת עוד שנה. במקום קיימים 2 עסקים – אולם שמחות ארקה ומסעדה בחוף המציצים.
לפי המלצת פורום אכיפה – מומלץ לקבע את ההחלטה.
הוחלט: לקבע את ההחלטה.
בביתנים 1,2,3 – לאשר את השינוי לשעה 02:00
3. **רח' הרכבת 70-74 (עד ראש פינה)** – בהמשך להחלטת הנהלת העירייה מיום 4.4.16 מבקשים לשנות משעה 02.00 לשעה 03.00 בדומה לכל המתחם הצמוד ל"חומה ומגדל" לאשר לשנה (עד 4.4.17).
לפי המלצת פורום אכיפה – מומלץ לקבע את ההחלטה.
הוחלט: לקבע את ההחלטה.
לאשר את השינוי מהשעה 02:00 לשעה 03:00
4. **רחוב הרכבת 6-22 (מנחם בגין)** – בהמשך להחלטת הנהלת העירייה מיום 16.1.12 לאשר לשנת ניסיון שינוי משעה 01.00 לשעה 02.00 (עד 16.1.13) ובהמשך להחלטה מיום 3.3.14 להאריך לשנה נוספת (עד 3.3.15) והחלטה מיום 4.4.16 להאריך לשנה נוספת (עד 4.4.17).
לפי המלצת פורום אכיפה – מומלץ לקבע את ההחלטה.
הוחלט: לקבע את ההחלטה.
לאשר את השינוי מהשעה 01:00 לשעה 02:00
5. **רוטשילד מפנית בצלאל יפה ועד נחמני (מס' 55-65, 56-76)** – לפי החלטת ההנהלה מיום 27.10.2014 שינוי מהשעה 24.00 ועד השעה 02.00 לשנת ניסיון (עד 27.10.15). ובהמשך להחלטה מיום 4.4.16 לאשר לשנה נוספת (עד 4.4.17).
לפי המלצת פורום אכיפה – במקום בונים בנייני מגורים וקיימים במקום מלונות קטנים, ממליצים להאריך לתקופה קצובה לשנתיים.
הוחלט: להאריך לתקופה קצובה של שנתיים – **את השינוי משעה 24:00 לשעה 02:00**.
6. **רחוב אבולעפיה מרח' שלמה המלך ועד רח' קבוץ גלויות (מס' 1-37 ו-2-30)** – בהמשך להחלטה מיום 27.10.2014 - הוחלט לשנות משעה 02.00 עד שעה 01.00 כמקובל בפלורנטיין. כל זה בתנאי שהשינוי לא פוגע בעסקים פעילים עד קבלת ההחלטה. ובהמשך להחלטה מיום 4.4.16 - לאשר לשנה נוספת (עד 4.4.17).
המלצת פורום אכיפה – ממליצים לקבע את ההחלטה.
הוחלט: להשאיר עד השעה 02:00 ולהעביר לבדיקה נוספת - לטיפול אגף הפיקוח.
7. **מדרחוב בת עמי-פורייה (פורייה 1,2, בת עמי 1-7, ו-10, נחמה 2, ושד' ירושלים 11 ו-13)** - מאחר ובאזור קיימים בנייני מגורים ויש תלונות על מטרדי רעש, יש לבחון את כל הקטע עד השעה 01.00. לפי החלטת הנהלת העירייה מיום 4.4.16 הוחלט להשאיר את המצב הקיים ואגף הפיקוח ידווח לראש העיר על השפעת האכיפה במקום. נתונים אגף הפיקוח העירוני – מתחילת השנה ועד היום הוגשו 5 דוחות בלבד.
המלצת פורום אכיפה - ממליצים להשאיר את המצב הקיים ללא שינוי.
הוחלט: לאשר עד השעה 02:00 ולהגביר את האכיפה באזור.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י' חשוון תשע"ח (30/10/2017)**

- 20 -

8. **חדש – יגאל אלון 120-134, 115-123** – הרחוב ממוקם באזור תעסוקה אזור א' לפי תב"ע 1043 א', מבקשים לשנות את כל הקטע עד השעה 02:00. קיים במקום עסק של "קלאב הוואנה" עם רישיון בתוקף, מבדיקה במוקד העירוני, פניות הציבור ואגף הפיקוח אין תלונות למקום.
המלצת פורום אכיפה – ממליצים לאפשר תקופת ניסיון של שנה.
הוחלט: לאשר את השינוי עד השעה 02:00 לתקופת ניסיון של שנה.
9. **חדש – רחוב מסילת ישרים בשכונת שפירא** - הרחוב הינו רחוב מסחרי משולב עם מגורים למעלה והוא הרחוב המסחרי היחיד של השכונה. בשנים האחרונות נסגרו הרבה עסקים ברחוב בשל הקרבה לתחנה המרכזית ובעלי הנכסים הסבו את החנויות למגורים. בשנה האחרונה נפתחו כמה בתי אוכל של חברה צעירים שעוזרים להחיות את הרחוב המסחרי. מבקשים לשנות משעה 24:00 עד השעה 01:00 בדומה לרח' פלורנטין וכד'.
המלצות פורום אכיפה – ממליצים תקופת ניסיון לשנה.
הוחלט: לאשר את השינוי משעה 24:00 עד 01:00 לשנה.

הישיבה נעולה

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

גלילה בן-חורין
מזכירת מועצה
ע' מנכ"ל העירייה